



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-118/2018-71

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom AGRO WAY INTERNATIONAL d.o.o. u stečaju, OIB: 86054494470, Split, Rovinjska 2, dana 31. kolovoza 2021.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja nekretnine označene kao čest. zem. 791/64 Z.U. 198 K.O. Kamensko, uknjiženog prava vlasništva AGRO WAY INTERNATIONAL d.o.o. Split, za cijelo.

II. Utvrđuje se da je na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja upisano razlučno pravo u korist RAIFFEISENBANK ST. STEFAN – JAGERBERG – WOLFSBERG EGEN, AUSTRIA (upis pod Z-378/08 i Z-1859/10) i Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave područni ured Split (upis pod Z-2372/10).

III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja na nekretnini opisanoj pod točkom I. ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za K.O. Sinj, a što će zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju izvršiti po službenoj dužnosti.

IV. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost predmetne nekretnine, način i uvjeti prodaje.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-118/2018-12 od 21. ožujka 2018. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom AGRO WAY INTERNATIONAL d.o.o. u stečaju, OIB: 86054494470, Split, Rovinjska 2, a za stečajnog upravitelja imenovan je Marko Lonac iz Dubrovnika, Brdasta 12, OIB: 43471049776.

Iz izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 24. lipnja 2021. (stranice 193-208 spisa) proizlazi da stečajnu masu čini nekretnina opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja. U istom podnesku, stečajni upravitelj predložio je prodaju predmetnih nekretnina u smislu odredbe čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje SZ).

Pregledom izvadaka iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu (stranice 231-232 spisa), ovaj sud utvrđuje da je u listu "C" (teretovnici) upisano razlučno pravo u korist RAIFFEISENBANK ST. STEFAN – JAGERBERG – WOLFSBERG EGEN, AUSTRIA (upis pod Z-378/08 i Z-1859/10) i Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave područni ured Split (upis pod Z-2372/10).

Odredbom čl. 247. SZ-a propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka u ovrsi na nekretnini.

Slijedom navedenog, a temeljem odredbe čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 31. kolovoza 2021.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajnom upravitelju Marku Loncu
- Raiffeisenbank St. Stefan – Jagerberg – Wolfsberg Egen, Austria
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava po ŽDO Split
- Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju – zemljišnoknjižni odjel
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb2ff-04baa**

Kontrolni broj: **0f561-bb533-2a789**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.